

אינטו של דב קוטלר מכניסה שותפה אמריקאית לפי שווי של 40 מיליון שקל

חברת ההשקעות החברתית בנדל"ן אינטו (INTOO) שבבעלות מנכ"ל ישראלכארט לשעבר דב קוטלר וערן רוט, מכרה 10% למרידיאן קפיטל, ענקית מימון הנדל"ן האמריקאית; במסגרת ההסכם מרידיאן תעניק לאינטו גישה לעסקאות שברשותה, קשרים ומערך אנליזה

אורן פרוינד 08.05.16 12:25

[תגיות:](#) [אינטו](#) [דב קוטלר](#) [שוק ההון](#) [בורסה](#) [ערן רוט](#)

חברת ההשקעות החברתית בנדל"ן אינטו (INTOO) שבבעלות מנכ"ל ישראלכארט לשעבר [דב קוטלר](#) ו**ערן רוט**, הכניסה היום (א') שותפה אסטרטגית חדשה.

מרידיאן קפיטל (Meridian Capital), ענקית מימון הנדל"ן האמריקאית, המתמחה במתן הלוואות מסחריות בשוק הנדל"ן בארה"ב, רכשה 10% מהחברה לפי שווי של כ- 40 מיליון שקל. הכסף מהעסקה יגדיל את בסיס ההון שלה ולא יימשך החוצה למייסדים.

חברת אינטו הוקמה לפני כשנה על ידי דב קוטלר, לשעבר מנכ"ל ישראלכרט ובנק איגוד, ועל ידי ערן רוט, ששימש כשותף ומנכ"ל בקרן הגשמה שבבעלות חנן שמש ואבי כץ.

בדומה לקרן הגשמה, גם אינטו מציעה למשקיעים פרטיים להשקיע בפרויקטים של נדל"ן כשהכסף שהיא מגייסת מהווה את ההון העצמי בפרויקטים. היתרון של אינטו היא הפלטפורמה החברתית שיצרה, שמאפשרת למשקיעים לדבר עם משקיעים נוספים מכל העולם ולבחון בכך עסקאות נוספות. ניתן למשל לעקוב אחר משקיע מפורסם ומוצלח ולקבל עדכון לגבי כל עסקה שהוא נכנס. רף הכניסה להשקעה בקרן אינטו הוא 25 אלף דולר.



מימין ערן רוט ודוב קוטלר

במסגרת ההסכם הנוכחי, סוכם בין החברות כי Meridian Capital, תקנה לחברת אינטו גישה לעסקאות נדל"ן איכותיות בשוק הנדל"ן בארה"ב, המתאימות למשקיעיה (ישראלים וזרים כאחד), וכן גישה למידע ולקשרים שהצטברו במשך כ-30 שנות פעילות ענפות בשוק האמריקאי ולמערך אנליזה גדול. בנוסף, תעניק את המימון הנדרש לאותן עסקאות, ליזמים שעומים פועלת אינטו בארה"ב.

Meridian Capital פועלת בתחום הנדל"ן במשך כ-30 שנים ב-49 מדינות בארה"ב והייתה מעורבת עד כה בעסקאות נדל"ן בהיקף כולל של כ-228 מיליארד דולר. בשנת 2015, ליוותה Meridian אלפי עסקאות נדל"ן, בהיקף של כ-35 מיליארד דולר, קצב של 140 מיליון דולר ליום עסקים.

החברה נוסדה על ידי ראלף הרצקה, שדורג ב-2016 רביעי מבין 50 המובילים בתחום הפיננסי לנדל"ן באתר Commercial Observer. כיום החברה הינה הגוף הפעיל ביותר בארה"ב לייעוץ והעמדת משכנתאות מסחריות עבור יזמים. לחברה משרדים ראשיים בניו יורק ומשרדי לוויין בשווקים מובילים ברחבי ארה"ב.

מספר המקומות
מוגבל בהחלט,
לפרטים נוספים
היכנסו לאתר

iintoo it's time to get in



השקעת הנדל"ן
היחידה בישראל
עם הגנה ביטוחית
על הכסף

